

《中国建筑装饰装修》杂志社文件

中装社〔2025〕2号

关于举办“企业出海项目经理实操 培训班（第一期）”的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各有关会员企业：

随着全球化进程的加速和中国“一带一路”倡议的持续推进，出海已成为国内建筑装饰企业加速布局海外市场，寻求新增长动力的有效途径。为了进一步加强国际交流合作，切实助力行业企业“走出去”稳订单、拓市场，我社拟于2025年4月21日至26日举办“企业出海项目经理实操培训班”。

本次培训将解读新加坡和东南亚地区建筑装饰领域最新政策，尤其是合规管理方面的相关内容；解析建筑装饰领域的新技术、新材料；并以典型案例为企业讲解在新加坡和东南亚地区业务拓展和供应链布局的经验做法，真正为企业培养高质量的出海项目管理型和实操型人才，加快企业走出去步伐，推动行业高质量发展。具体事宜如下：

一、组织机构

指导单位：中国建筑装饰协会

主办单位：《中国建筑装饰装修》杂志社

支持单位：新加坡智慧城市创新交流中心、新加坡雅诗

柏建筑事务所

二、活动时间

4月21日至26日

第一天：自行前往新加坡指定酒店报到

第二天：上午课程、下午展厅参观

第三天：上午课程、下午企业参访或实地考察

第四天：上午课程、下午实地考察

第五天：上午课程、下午企业参访或实地考察

第六天：上午课程、结业仪式（颁发结业证书），下午实地考察，结束后自行返程

三、会议内容及亮点

1.政策解读：邀请新加坡高校专业讲师和研究人员，深入解析新加坡在可持续发展与绿色建筑方面的实施路径，重点剖析新加坡绿色建筑、超低能耗建筑、零能耗建筑的实践案例及新型建造技术的应用，帮助企业答疑解惑。

2.技术解析：邀请新加坡注册建筑师及绿色建筑标识专业评估师，详解新加坡绿色建筑标识的政策、评估及申报体系，帮助企业深入理解新加坡及东南亚绿色建筑装饰市场的评估机制与政策导向。

3.案例分析：邀请新加坡本地知名建筑事务所的专业规划师和建筑师，通过剖析商业综合体、产业园等代表性项目案例，帮助企业识别和规避潜在的政治与商业风险，并提供切实可行的合规运营策略与实践建议。

4.实地考察与互动交流：培训期间，授课专家将与参会人员一同参观新加坡特色项目及在建项目，深入了解本地先进

的建筑装饰理念与工程实践。同时，将组织企业座谈，搭建交流互动平台，助力企业拓展国际合作资源。

四、参会对象

除项目经理外对进军东南亚市场有需求的施工、设计、材料等相关企业的董事长、总经理、总工程师、大型项目经理等高管人员均可参加。

五、其他说明

1.本活动自愿参加,活动为期5天,为达到最优课程效果,本次活动满25人开课(最多40人),如人数未达到培训时间另行通知。

2.会务费支付:请会议代表报名的同时将会务费电汇至以下账户并注明“新加坡培训”字样。

账户信息:康庄研学(北京)国际旅行服务有限公司

开户行:中国工商银行北京马连道茶城支行

账号: 0200 0921 0920 0094 488

往返机票自理

六、会务联系

联系人: 华敬友 13801007396 毕明荣 13520525813

王春梅 13651171256 骆珊珊 18515877390

附件: 参会回执、课程安排

《中国建筑装饰装修》杂志社有限公司

2025年3月3日



附件

参会回执

单位名称			
地 址			
联 系 人		手 机	
职 务		邮箱	
参会人员信息			
姓 名	性别	职 务	手 机
 网上报名二维码			
费 用	培训费用人民币22000元/人（标间/拼房）、25300元/人（单间），费用包含参会费、境外5晚住宿，5天早中晚三餐，当地活动期间集体用车、课程、会议资料、企业参访、项目考察参观等。 收款账户信息如下： 账户信息：康庄研学（北京）国际旅行服务有限公司 开户行：中国工商银行北京马连道茶城支行 账号： 0200 0921 0920 0094 488 收款联系人：郭老师 13601011893		
开票类别	发票类别：普通增值税（ ） 专项增值税（ ）		
	开票内容：非学历教育服务培训费（ ）		
开票信息 (电子发票)	抬头（务必准确）：		
	税号：		
	开户行：		
	地址：		
	接收发票邮箱：		
注：1. 请将申报表扫描或拍照发送至邮箱：zazhishe2013@sina.cn 2. 填表咨询联系人：王老师 010-88546514/13651171256 3. 为达到最优课程效果，本次活动满25人开课（最多40人），如人数未达到培训时间另行通知。			

附件 1

“企业出海项目经理实操培训班(第一期)” 课程安排(拟定)

时 间	课程主题	课程主题及主讲人
第一天 上午	「主题课程」 新加坡可持续城市发展研究与 ESG 实践	主讲人:新加坡国立大学老师 综合讲授新加坡通过绿色建筑、智慧城市、碳中和目标等推动可持续城市发展，建设韧性、包容的城市环境，以及如何在 ESG 实践中强调环境治理、社会责任与企业合规，构建高效、宜居的未来城市。课后参观新加坡国立大学建筑系三栋零能耗楼。
下午	「参观导讲」 新加坡市区重建局城市展厅	建筑学专家讲解新加坡的整体规划、发展历程、城市更新、智慧城市建设，以及五大可持续发展系统的详细内容。 新加坡市区重建局（URA）是国家土地与城市规划的主管机构，负责总体规划、城市更新及土地利用优化，以打造宜居且具经济竞争力的城市。URA 通过政策制定、开发指引和公众参与，确保新加坡可持续发展。城市展厅是一个面向公众的展览空间，展示新加坡城市规划的理念与未来发展蓝图，设有 3D 城市模型、多媒体互动展览等，为市民、游客及专业人士提供深入了解新加坡规划与建筑的机会。
第二天 上午	「主题课程」 新加坡绿色建筑可持续发展策略与实施路径	主讲人:新加坡智慧城市创新交流中心执行董事/建筑学博士 主要讲授建筑行业应对气候变化挑战，减少碳排放并提升建筑适应性的具体策略。如整合式建筑设计在绿色可持续发展中的应用；建造的技术创新，如智能系统、可再生能源与低碳建材推广等。结合具体案例分析解读新加坡的典型规划策略以及整合式建筑设计方法。
下午	「城市课堂」 新加坡滨海湾 CBD 和地标建筑金沙酒店	专业导师“城市课堂”，体验和考察滨海湾周边建筑群、滨海湾金沙综合项目的规划设计，以及滨海湾地区区域制冷技术的创新应用。 新加坡滨海湾（Marina Bay）是新加坡最具标志性的滨水地带，集金融、文化、休闲于一体，展现世界级城市魅力。这里是新加坡首个采用区域制冷技术（District Cooling System）的区域，通过集中制冷大幅提升能源效率，降低碳排放，树立可持续发展的典范。标志性地标包括金沙酒店（Marina Bay Sands）、滨海湾金融中心（MBFC）、鱼尾狮公园（Merlion Park）和滨海艺术中心（Esplanade），共同塑造滨海湾独特的天际线与活力氛围。
第三天 上午	「主题课程」 新加坡商业综合体、酒店、住宅等地标建筑与案例分析	主讲人:雅诗柏设计事务所 新加坡注册规划师、建筑师、室内设计师 雅诗柏（RSP Architects Planners & Engineers）成立于 1956 年，是亚太地区历史最悠久、成就最卓越的建筑、规划和工程设计事务所之一，见证并参与了新加坡国家的发展，为新加坡的城市建设做出了卓越贡献。作为新加坡领先的建筑、规划与工程设计公司，RSP 致力于创新与可持续发展的设计理念，作品涵盖商业、住宅、公共基础设施及城市规划。其代表项目包括星耀樟宜、乌节路 ION 和金凯源中心等地标性建筑，融合卓越设计与前沿技术，提升城市空间品质。课程将结合企业参观和专业问答交流环节。

下午	「实地考察」 新加坡在建项目	选取具有代表性的项目现场学习，如使用最新施工方法建造的酒店，并走访在建项目建筑工地、交流讨论。
第四天 上午	「主题课程」 新加坡绿色建筑标识相关政策评估、案例解析，以及公寓项目的实践操作	主讲人：新加坡注册建筑师、绿色建筑标识评估师 2020 年，新加坡建设局联合绿色建筑协会、行业和社区制定了最新版《绿色建筑总体规划 2021》，旨在提升建筑节能水平。其中一项关键举措是提高新建和既有建筑的最低能源性能标准，以推动低碳发展。本节主要讲授新加坡绿色建筑标识（Green Mark）体系，该体系通过严格的评估标准和申报流程，确保建筑达到可持续要求。绿色建筑认证不仅促进行业向环保方向转型，提升建筑价值、优化运营成本，并推动新加坡迈向更可持续的未来城市。
下午	「城市课堂」 新加坡新型绿色综合写字楼	专业导师带领考察金凯源大厦，体验新型 A 级写字楼的共享设计和绿色节能设计。 金凯源中心（CapitaSpring）是新加坡市中心的绿色摩天大楼，高 280 米，由 BIG 与 RSP Architects 联合设计。大楼融合办公空间、服务式公寓、零售与餐饮设施，并以其独特的“绿色核心”概念著称。其中，位于 17 至 20 层的公共天空花园「绿洲」（Green Oasis）是新加坡首个设于办公大楼中的公共绿化空间，打造垂直森林体验。顶层设有都市农场，为可持续城市生活提供创新示范，是新加坡绿色建筑的典范之一。
第五天 上午	「主题课程」 绿色建材的应用现状与技术趋势	主讲人：新加坡国立大学教授或专业建筑师 随着全球环保意识提升，绿色建材技术正成为建筑行业的重要趋势。绿色建材指可再生、低碳、可持续的建筑材料，如低能耗玻璃、可回收混凝土和竹材等，能降低环境影响并提升资源利用效率。目前，全球绿色建材应用广泛，成功案例涵盖零能耗建筑、绿色办公楼等。不同材料具有各自的技术特点，适用于不同建筑场景。全球市场对绿色建材需求持续增长，其在应对气候变化、减少碳排放和推动可持续城市发展中发挥关键作用。 课程后结课仪式并颁发证书
下午	「实地考察」 滨海湾花园	专业讲解新加坡滨海湾花园可持续规划与节能建筑、滨海堤坝和新加坡可持续展厅。 滨海湾花园（Gardens by the Bay）是新加坡标志性的绿色地标。园区以其巨型擎天树（Super tree Grove）、冷室花园（Flower Dome）和云雾森林（Cloud Forest）闻名，融合先进的可持续技术与园艺景观，展现多样化的植物生态。作为新加坡“花园中的城市”愿景的一部分，滨海湾花园不仅是休闲观光胜地，也体现了城市绿化与环保创新的完美结合。

备注：以上课程安排将依据时间和人员情况调整顺序，具体课程内容会围绕课程主题进行微调。